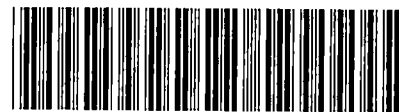




A.R.E.A.

N. 0034822

28/08/2017



UO: DG

azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

Alla CENTRALE DI COMMITTENZA

della Direzione Generale di A.R.E.A.

SEDE

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI
RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1° STRALCIO
UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI
CUP J24B15000040002 - Lotti 16-29
Richiesta svolgimento procedure di gara

Si comunica che, con Determinazione del Direttore STICA n. 2999 del 09/08/2017, sono state indette le due distinte procedure di gara negoziate ad inviti in oggetto. Si trasmette unitamente alla presente copia delle schede "caratteristiche della prestazione oggetto di affidamento esterno - lavori".

La documentazione progettuale viene trasmessa a mezzo posta elettronica.

Si chiede pertanto al Servizio in indirizzo di svolgere la procedura di affidamento in argomento.

Con l'occasione, si porgono cordiali saluti.

22/08/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giulio Barca

Il Direttore del Servizio

Ing. Carlo Capuzzi

100



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

LAVORI

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Oggetto dell'intervento:

1) Oggetto

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1^A STRALCIO - UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI - CUP J24B15000040002 - LOTTO 29

2) CODICI CIG:

LOTTO 29 – CIG 7178769B93

3) Codice cpv principale 45453100-8 (Lavori di riparazione)

4) Oggetto dell'appalto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1^A STRALCIO

5) Elaborati tecnici (*segnare le caselle interessate*):

☒ Capitolato speciale d'appalto

☒ Analisi dei prezzi

☒ Elenco dei prezzi;

☐ Elaborati grafici n. _____

☐ Relazioni specialistiche _____ (*strutture, impianti*)

☒ Relazione tecnico illustrativa

☐ Calcoli esecutivi (*strutture, impianti*)

☒ Piano di sicurezza e di coordinamento (*PSC/DUVR*)

☒ Schema dell'accordo quadro

☐ Altro _____

6) Estremi di validazione del progetto esecutivo 27/06/2017

7) Determinazione approvazione progetto del Direttore STICA n. 2999 del 09/08/2017, mediante procedura:

☐ Aperta (art. 60)

☐ Ristretta (art. 61)

☐ Competitiva con negoziazione (art. 62)

☒ Negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63)

☐ Dialogo competitivo (art. 64)

☐ Partenariato per l'innovazione (art. 65)

☐ Altro: _____

da aggiudicare con il criterio:

☒ Minor prezzo, per importo $\leq$ € 1.000.000 (art. 95 comma 4 lett.a)

esclusione automatica ☒ SI ☐ NO (art. 97 comma 8)

☐ Offerta Economicamente Più Vantaggiosa

Miglior rapporto qualità/prezzo ☐ Elemento prezzo/costo ☐

8) Suddivisione in lotti

☒ NO

9) Importo dell'appalto:

LOTTO 29 – CIG 7178769B93

a) soggetto a ribasso € 291 000,00

b) non soggetto a ribasso € 9 000,00 (costi della sicurezza – PSC/DUVR)

Totale dell'appalto € 300 000,00

(N.B. L'importo totale comprende i costi del personale da impegnare nell'appalto e gli oneri di sicurezza aziendali dell'operatore economico.)

10) Elenco delle lavorazioni (per opere > € 150.000, a qualificazione obbligatoria)

Lavorazione	Categ.	Classif.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo appalto (€)	% Lavoraz.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto %
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	II	SI	300 000,00	100	P	30
Totale				300 000,00	100%		

11) Durata contrattuale 365 (giorni)

12) Modalità di finanziamento dell'appalto: somme previste sul cap. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione 2017;

13) Modalità di pagamento dell'appalto: Come da art. 28 Capitolato

14) Garanzie e polizze (segnare le caselle interessate)

A) Garanzia a corredo dell'offerta

☐ Cauzione o garanzia provvisoria 2% - periodo di validità 180 (giorni)

B) Garanzie contrattuali: Come da art. 13 Capitolato

☐ Garanzia definitiva

☐ Garanzia sulla rata di saldo

☐ Polizza CAR e RCT

LOTTO 29 – CIG 7178769B93

1. per i danni di esecuzione (CAR), *massimale € 300.000,00*
2. per la RCT *, massimale € 500.000,00*

15) Periodo di validità delle offerte economiche 180 (giorni)

16) Modalità e forma di stipula del contratto :

X scrittura privata semplice in modalità elettronica

17) Tipo di contratto (segnare la casella interessata)

☐ a corpo ☒ a misura ☐ parte a corpo e parte a misura

18) Misura delle penali Art. 16 Capitolato

19) Obbligo di sopralluogo sull'area d'intervento ☐ SI ☒ NO (segnare la casella interessata)

20) Obbligo di indicazione terna subappaltatori ex art. 105 comma 6 Codice

Si ☒ ☐ No

Elenco attività in appalto ad alto rischio infiltrazione mafiosa per le quali è obbligatoria l'indicazione della terna subappaltatori

- ☐ trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- ☐ trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- ☐ estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- ☐ confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- x noli a freddo di macchinari (autogru, piattaforme elevatrici e simili);
- x fornitura di ferro lavorato;
- x noli a caldo (autogru, piattaforme elevatrici e simili);
- ☐ autotrasporti per conto di terzi;
- ☐ guardiania dei cantieri

21) Oneri particolari _____

22) Punti di contatto per i chiarimenti di natura tecnica: giulio.barca@area.sardegna.it

23) Responsabile unico del procedimento (RUP), art.31, D.Lgs. 50/2016:

Ing. Giulio Barca

Il Responsabile Unico del Procedimento

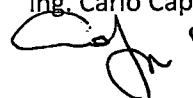
Ing. Giulio Barca



Il Direttore del Servizio Territoriale

Gestione Immobili di Cagliari

Ing. Carlo Capuzzi





azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale per s'edilizia abitativa

I

SERVIZIO CENTRALE DI COMMITTENZA

LAVORI

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Oggetto dell'intervento:

1) Oggetto

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1^A STRALCIO - UNITA' TERRITORIALE DI CAGLIARI - CUP J24B15000040002 - LOTTO 16

2) CODICI CIG:

LOTTO 16 – CIG 71787560DC

3) Codice cpv principale 45453100-8 (Lavori di riparazione)

4) Oggetto dell'appalto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE E SOCIALE DEL QUARTIERE S. ELIA A CAGLIARI E DEI RELATIVI COMPLESSI EDILIZI DI PROPRIETÀ AREA - FASE II - 1^A STRALCIO

5) Elaborati tecnici (*segnare le caselle interessate*):

☒ Capitolato speciale d'appalto

☒ Analisi dei prezzi

☒ Elenco dei prezzi;

☐ Elaborati grafici n. _____

☐ Relazioni specialistiche _____ (*strutture, impianti*)

☒ Relazione tecnico illustrativa

☐ Calcoli esecutivi (*strutture, impianti*)

☒ Piano di sicurezza e di coordinamento (*PSC/DUVR*)

☒ Schema dell'accordo quadro

☐ Altro _____

6) Estremi di validazione del progetto esecutivo 27/06/2017

7) Determinazione approvazione progetto del Direttore STICA n. 2999 del 09/08/2017, mediante procedura:

☐ Aperta (art. 60)

☐ Ristretta (art. 61)

☐ Competitiva con negoziazione (art. 62)

☒ Negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63)

☐ Dialogo competitivo (art. 64)

☐ Partenariato per l'innovazione (art. 65)

☐ Altro: _____

9/3

1

09/08

da aggiudicare con il criterio:

☒ Minor prezzo, per importo $\leq$ € 1.000.000 (art. 95 comma 4 lett.a)

esclusione automatica ☒ SI ☐ NO (art. 97 comma 8)

☐ Offerta Economicamente Più Vantaggiosa

Miglior rapporto qualità/prezzo ☐ Elemento prezzo/costo ☐

8) Suddivisione in lotti

☒ NO

9) Importo dell'appalto:

LOTTO 16 – CIG 71787560DC

a) soggetto a ribasso € 72 481,18

b) non soggetto a ribasso € 2 241,69 (costi della sicurezza – PSC/DUVR)

Totale dell'appalto € 74 722,87

(N.B. L'importo totale comprende i costi del personale da impegnare nell'appalto e gli oneri di sicurezza aziendali dell'operatore economico.)

10) Elenco delle lavorazioni (per opere > € 150.000, a qualificazione obbligatoria)

Lavorazione	Categ.	Classif.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo appalto (€)	% Lavoraz.	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappalto %

11) Durata contrattuale 365 (giorni)

12) Modalità di finanziamento dell'appalto: somme previste sul cap. 08022.02.2100490178 del Bilancio di previsione 2017;

13) Modalità di pagamento dell'appalto: Come da art. 28 Capitolato

14) Garanzie e polizze (segnare le caselle interessate)

A) Garanzia a corredo dell'offerta

☐ Cauzione o garanzia provvisoria 2% - periodo di validità 180 (giorni)

B) Garanzie contrattuali: Come da art. 13 Capitolato

☐ Garanzia definitiva

☐ Garanzia sulla rata di saldo

☐ Polizza CAR e RCT

LOTTO 16 – CIG 71787560DC

1. per i danni di esecuzione (CAR), *massimale* 74 722,87
2. per la RCT , *massimale* € 500000,00

15) Periodo di validità delle offerte economiche 180 (giorni)

16) Modalità e forma di stipula del contratto :

X scrittura privata semplice in modalità elettronica

17) Tipo di contratto (*segnare la casella interessata*)

☐ a corpo ☒ a misura ☐ parte a corpo e parte a misura

18) Misura delle penali Art. 16 Capitolato

19) Obbligo di sopralluogo sull'area d'intervento ☐ SI ☒ NO (*segnare la casella interessata*)

20) Obbligo di indicazione terna subappaltatori ex art. 105 comma 6 Codice

Si X ☐ No

Elenco attività in appalto ad alto rischio infiltrazione mafiosa per le quali è obbligatoria l'indicazione della terna subappaltatori

- ☐ trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- ☐ trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- ☐ estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- ☐ confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- x noli a freddo di macchinari (autogru, piattaforme elevatrici e simili);
- x fornitura di ferro lavorato;
- x noli a caldo (autogru, piattaforme elevatrici e simili);
- ☐ autotrasporti per conto di terzi;
- ☐ guardiania dei cantieri

21) Oneri particolari _____

22) Punti di contatto per i chiarimenti di natura tecnica: giulio.barca@area.sardegna.it

23) Responsabile unico del procedimento (RUP), art.31, D.Lgs. 50/2016:

Ing. Giulio Barca

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giulio Barca



Il Direttore del Servizio Territoriale

Gestione Immobili di Cagliari

Ing. Carlo Capuzzi



